



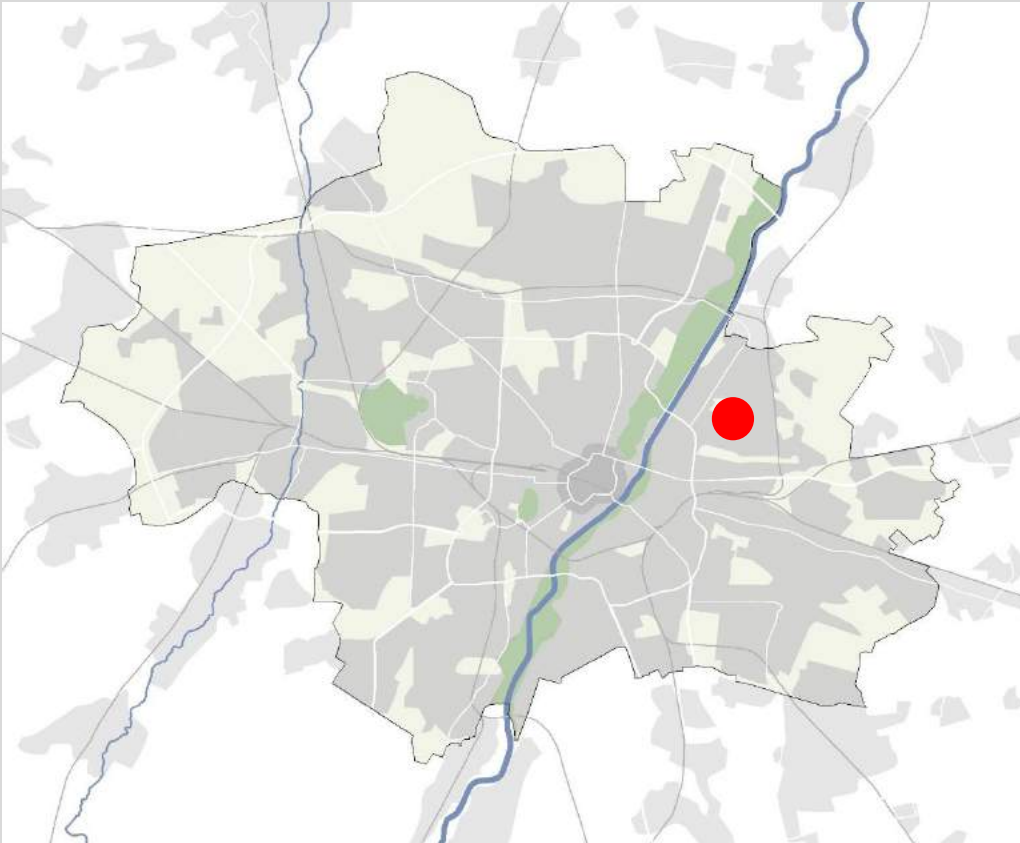
Genossenschaft für
Quartiersorganisation eG

Quartiersmanagement im Prinz Eugen Park





01. Das Quartier Prinz Eugen Park



13. Stadtbezirk Bogenhausen
Stadtteil Oberföhring

- Englischer Garten 2 km
- Stadtzentrum 5 km
- Stadtteilzentrum
Arabellapark 2 km
- U-Bahn Arabellapark
- Tramlinie 17 nach
St. Emmeram



01. Das Quartier Prinz Eugen Park



Realisierung: 2017 bis 2022

Größe:

- gesamt 30 ha
- Bauland 15 ha
- öffentl. Grünfläche 12 ha

Wohnen:

- ca. 1.800 Wohnungen davon
ca. 550 in ökol. Mustersiedlung
- Einwohner ca. 4.000
- GF ca. 196.000 m²

Gewerbe:

- GF ca. 5.000 m²
- Einzelhandel, Gastronomie
und Büros



01. Das Quartier Prinz Eugen Park



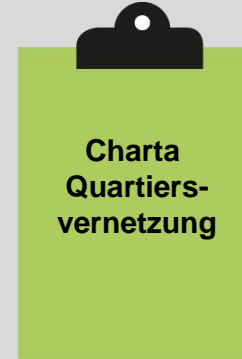
Umsetzung der Münchner Mischung:

- Miete 77%
- Eigentum 23%
- Gefördert 50%
(30% EOF * / 20% MME *)
- Freifinanziert 50%
(davon 30% KMB*)

* EOF: einkommensorientierte Förderung für untere Einkommen
MME: München Modell für Mittlere Einkommen
KMB: Konzeptioneller Mietwohnungsbau



02. Das Konsortium der Bauherren



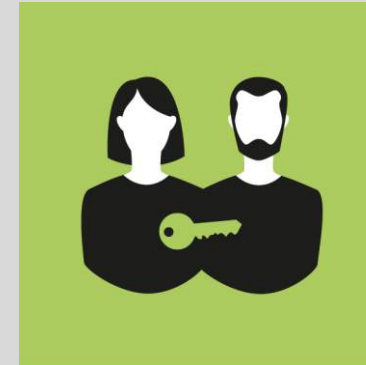
Zusammenschluss aller 21
Bauherren des Quartiers:

- Genossenschaften
- Städtische Gesellschaften
- Baugemeinschaften
- Bauträger
- Private Wohnungsunternehmen

- Entwicklung eines lebendigen Quartiers
- Abgestimmte Konzepte durch Austausch der Bauherren, Politik und Verwaltung
- Bedarfsgerechte Quartiersbausteine durch frühzeitige Beteiligung der zukünftigen Bewohner*innen
- Förderung der Eigeninitiative und Selbstorganisation der Bewohner*innen



02. Das Konsortium der Bauherren



Städtische Referate

- Konzeptausschreibung Grundstücke
- Reduzierung Stellplatzschlüssel
- Gestaltung Grünflächen
- Belegung geförderte Wohnungen

Konsortium der Bauherren

- Digitale Information
- Quartiersmanagement
- Verwaltung von Gemeinschaftsräumen
- Mobilitätskonzept
- Beteiligungsstrukturen

Bewohner

- Nachbarschaft mitgestalten
- Mobilitätsverhalten
- Quartiersorganisation
- Raum für Gemeinschaft
- Belebung Straßen und Plätze



03. Vom “Arbeitskreis Quartiersorganisation” zur GeQo eG - Genossenschaft für Quartiersorganisation



Oktober 2017

Der Arbeitskreis Quartiersorganisation bildet sich: *Aus dem Quartier für das Quartier*

Beginn der konzeptionellen Arbeit zur Entwicklung eines Quartiersmanagements für den Prinz Eugen Park

März 2018

Zweites Vernetzungstreffen, bei dem sich auch mehrere Arbeitskreise bilden

Juni 2018

Gründung der GeQo eG - Genossenschaft für Quartiersorganisation

September 2018

Tag des offenen Quartiers, die gelungene Zusammenarbeit verschiedener Akteure im Prinz Eugen Park

Oktober 2018

Beschluss des Stadtrates: Das Quartiersmanagements wird von der Stadt München bezuschusst

Januar 2019

Beginn der Arbeit vor Ort



03. Vom “Arbeitskreis Quartiersorganisation” zur GeQo eG - Genossenschaft für Quartiersorganisation

*“Was einer nicht alleine schafft,
das schaffen viele.”* (F. W. Raiffeisen)

- In der Gemeinschaft erfolgreich
- Wer mitmacht, profitiert
- Gleiches Stimmrecht für Alle
- Hohe wirtschaftliche Sicherheit
- Einfacher Ein- und Austritt der Mitglieder
- Keine laufenden Beiträge





03. Vom “Arbeitskreis Quartiersorganisation” zur GeQo eG - Genossenschaft für Quartiersorganisation





04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote

Vernetzung

- Veranstalten von Festen, Feiern, Flohmärkten etc., Stammtisch
- Betrieb des Nachbarschaftscafés für alltägliche Begegnungen
- Unterstützung bei der Selbstorganisation der BewohnerInnen
- Soziale Netzwerke (Facebook, nebenan.de)
- Newsletter für den Prinz Eugen Park
- Quartiersführungen

Verwaltung

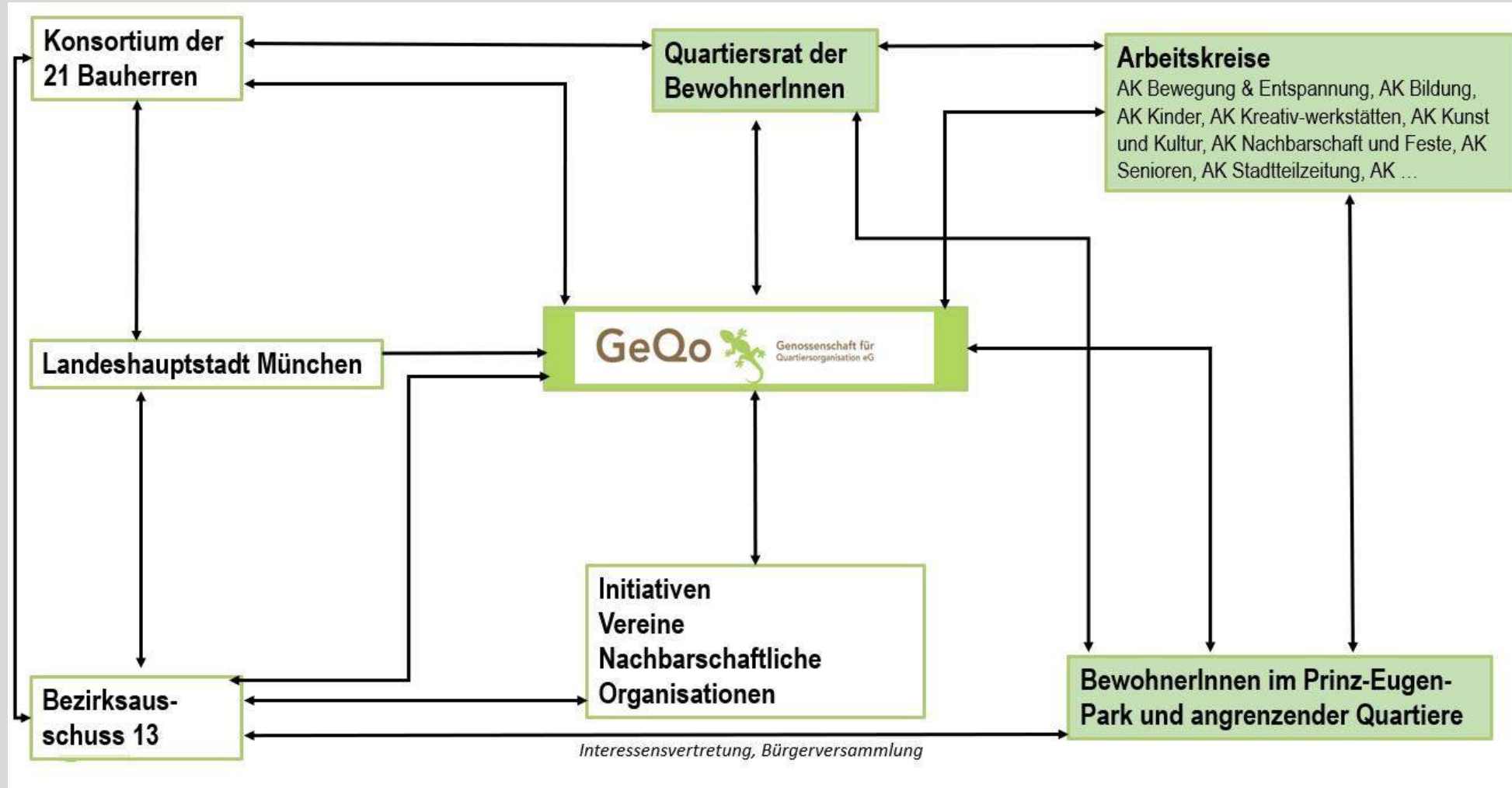
- Gemeinschaftsräume
- Gästeapartments
- Co-Working-Spaces
- Website www.prinzeugenpark.de

Vermittlung, Verleih

- Mobilität: Lastenfahrräder, E-Bikes
- Verleihpool: Teilen statt kaufen
- Vermittlung haushaltsnaher Dienstleistungen
- Paket-Shop
- Buchungsplattform



04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote Vernetzungsstrukturen





04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote Raum für Gemeinschaft

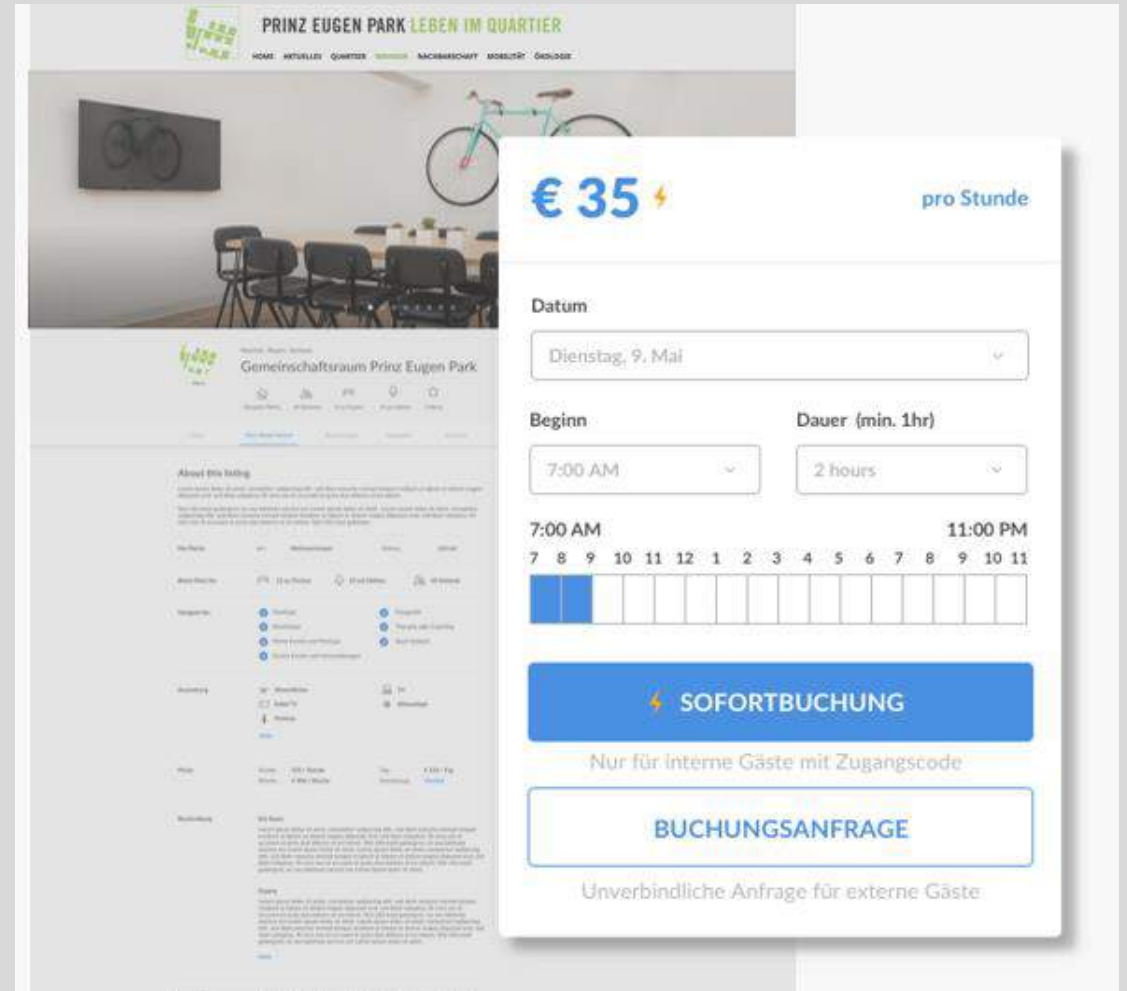
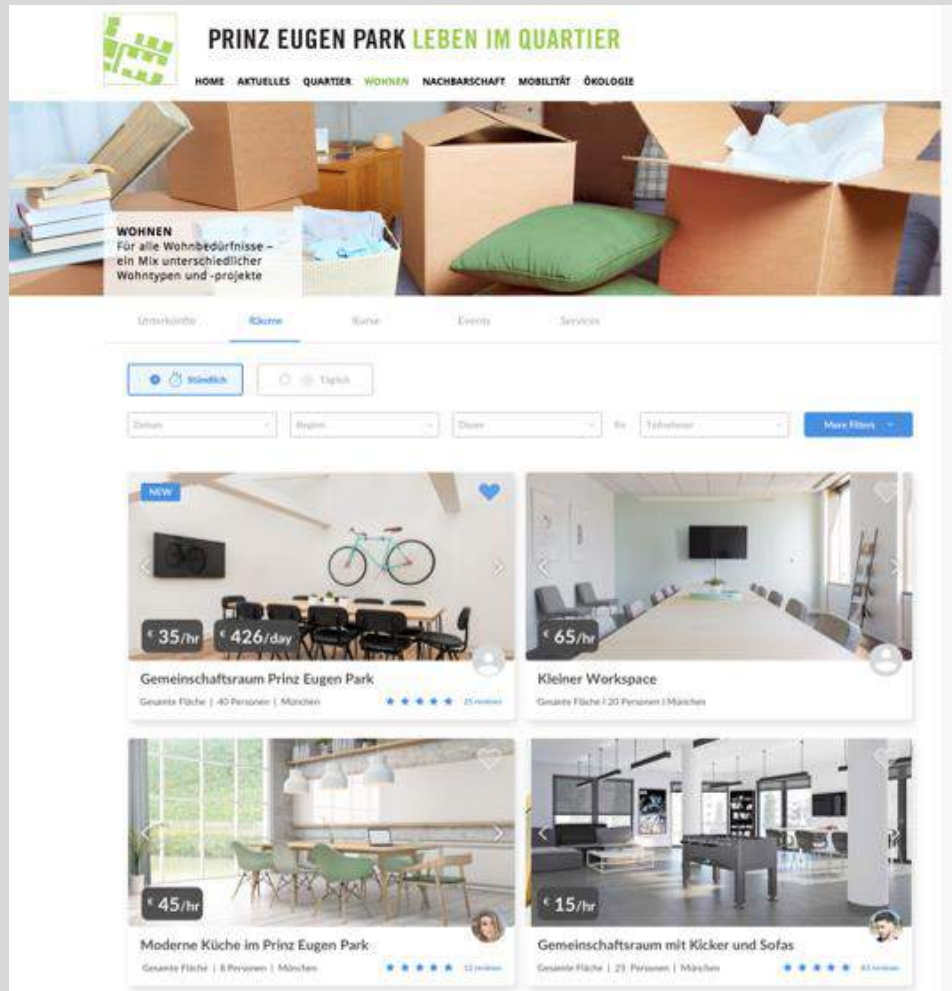


Vielfältige Raumangebote für
nachbarschaftliche Aktivitäten

- Gemeinschaftsraum Quartier
- Gemeinschaftsraum
Hausgemeinschaft
- Werkstatt/Atelier
- Co - Working
- Gästeappartements
- Sonstiges
(z.B. Musikübungsraum oder
Markthalle)
- 13er Bürger- und Kulturtreff
- Quartierzentrale



04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote Buchungsplattform





04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote Tag des offenen Quartiers 2018





05. Ausblick

Was passiert in 2019/20?

1./2. Quartal 2019

Startschuss für das Quartiersmanagement im Prinz Eugen Park
Launch der Buchungsplattform für Gemeinschaftsräume, Gästeapartments, Co-Working, Events und Kurse

3./4. Quartal 2019

Anschaffung, Verwaltung und Verleih erster Mobilitätsmittel
Aufbau des Verleih-Pools
Einführung von ILOQ als zentrales Schließsystem
Stetiger Ausbau des Kurs- und Veranstaltungsangebotes

im gesamten Jahr 2019

Vernetzung der (zukünftigen) Bewohner*innen und der umliegenden Nachbarschaften,
Unterstützung und Koordination der Arbeitskreise
Feste und Feiern (z.B. 2.Tag des offenen Quartiers am 22.09.)
Führungen im Quartier

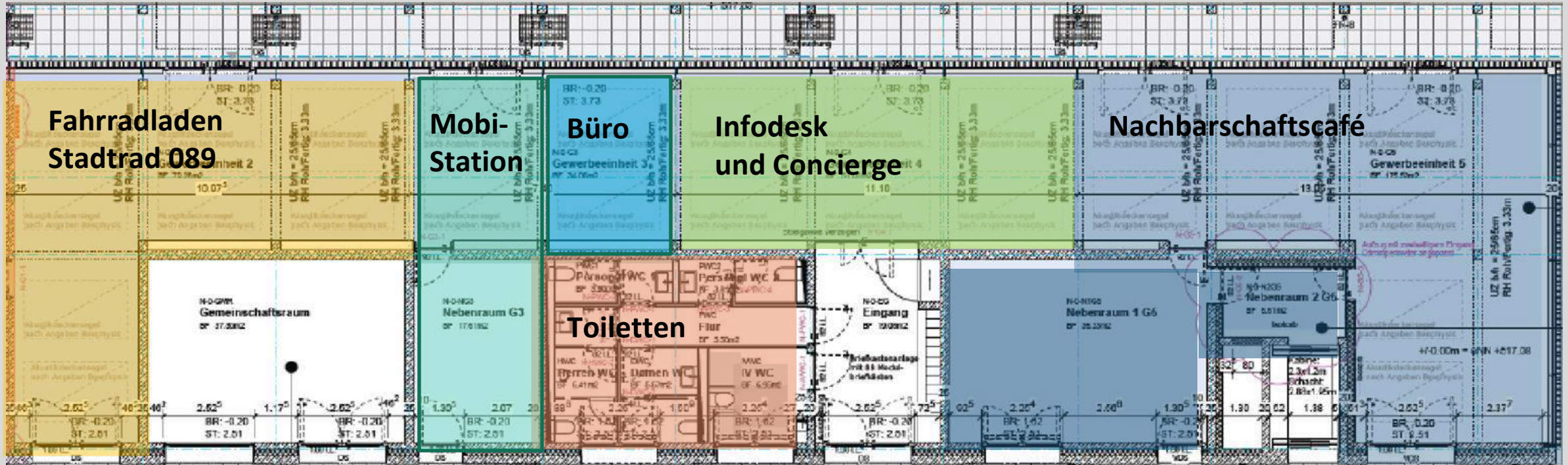
1./2. Quartal 2020

Bezug der Quartierszentrale am Maria-Nindl-Platz
Eröffnung des Nachbarschaftscafés und der Mobilitätsstation



05. Ausblick Was passiert in 2019/20?

April 2020: Bezug der Quartierszentrale am Maria-Nindl-Platz im Haus der Wogeno





Danke, auf Wiederschau´n und vielleicht bis morgen im Prinz Eugen Park

GeQo eG – Genossenschaft für Quartiersorganisation

Ruth-Drexel-Str. 211

Telefon: 089 – 4523 5599

genossenschaft@prinzeugenpark.de

www.prinzeugenpark.de/genossenschaft

Vorstand: Lisa Schäfer und Mara Roth

Aufsichtsratsvorsitzende: Kunigunde Rinke

GRN: 2700

